



Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor č.....rok.....

Pronajímatel:

LAVINA Hranice z.s., Struhlovsko 1404, 753 01 Hranice, IČ: 08423903

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka: L 18803/KSOS, Tel: +420 774 574 662, Mail: info@lavinahranice.cz

Zastoupení ve věcech smluvních a předání/převzetí objektu:

Filip Hradil, DiS., předseda spolku, Email: info@lavinahranice.cz, Tel: +420 774 574 662

Bankovní spojení: Fio banka a.s., č. ú.: 2201761171/2010

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

Nájemce:

Název organizace nebo jméno a příjmení:

.....

Email:

Tel:

Zastoupená : (uvede se v případě organizace)

.....

Adresa nájemce (fyzické osoby nebo organizace):

.....

.....

U organizace:

IČ: DIČ.....

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

- Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytového prostoru na adrese Radniční 68, 75301 Hranice, v druhém (2.) nadzemním podlaží budovy, za účelem pořádání akce nájemcem.
- *Účel nájmu: společenská akce, schůze, svatba, oslava narozenin, silvestr, výstava, a.....dle potřeby nájemce. (*Podtrhne se název akce nebo doplní)
- Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy. Pokud by tato změna působila ke zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 2.000 Kč, která je vybírána předem jako záloha.

II.

Podmínky nájmu a ostatní ustanovení

Tato smlouva se řídí ustanoveními uvedenými v obchodních podmínkách, ceníku a provozním řádu, který je dostupný na adrese ww.lavinahranice.cz/pronajem.

III

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu:

Od:..... do

Uvede se datum a hodina předání

uvede se datum a hodina předání

Za předání předmětu nájmu se považuje okamžik předání klíčů nebo kódu ke schránce s klíči nájemci.

Nájemce složil hotovost ve výši kauce: a nájemné:Kč

VI.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě kopie mají platnost a závaznost originálu. V případě neplatnosti nějakého ustanovení smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

Od smlouvy může nájemce odstoupit písemně na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů nebo při osobním jednání s pronajímatelem. V tomto případě nájemci bude vrácena celá částka.

V Hranicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Protože jsme lidi, tak nám záleží na srozumitelnosti a jednoduchosti. Proto tady dáme několik zásad, které vystihují podstatné věci a jsou vyjádřeny lidsky ;)

- úklid - pokud budete uklízet sami (pronájem bez úklidu), znamená to, že prostory předáte po akci ve stejném stavu, jako jste je převzali. Úklidové prostředky a vysavač jsou k dispozici u nás. Pokud si u nás objednáte úklid po akci, znamená to, že za vás vysajeme koberce, setřeme podlahy a bar, vyneseme koše a vytřeme na záchodech. To znamená, že vy po sobě uklidíte všechny odpadky do koše, umyjete nádobí na baru, co jste použili a vrátíte židle a stoly, gauče na své místo.
- Jsme neziskový klub pro mládež a děláme pro naši komunitu skvělé věci, které jsou placené převážně ze soukromých peněz. Moc nám záleží na našem poslání a chráníme si naši pověst. Proto striktně zakazujeme podávání alkoholu mladistvým v našich prostorech a kouření všech osob. Účastníci akcí v případě potřeby kouří před objektem.
- V případě že řešíte problém, něco se stalo s naším prostorem, nemůžete vyndat klíče ze schránky, volejte: Filip: 774574662 Vítek: 608908328 Angela: 602573058, Lucka H.: 777638677. (pokud máte problém s kódem v naší schránce na klíče, tak po zadání číselného kódu zmáčkněte fajfku jako potvrzení)
- Užijte si to jako my. Pokud si z našich věcí na baru - PET s limonádami, chipsy, atd. něco v případě nouze vezmete, tak nám to dokupte zpět nebo doplat'te peníze. Kávu si vařte dle libosti, do kasičky vhod'te cenu dle vyvěšeného ceníku u baru.