**Smlouva o krátkodobém podnájmu nebytových prostor č.…………rok………….**

**Pronajímatel:**

LAVINA Hranice z.s., Struhlovsko 1404, 753 01 Hranice, IČ: 08423903

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Ostravě,
spisová značka: L 18803/KSOS, Tel: +420 774 574 662, Mail: info@lavinahranice.cz

 **Zastoupení** **ve věcech smluvních a předání/převzetí objektu**:

Filip Hradil, DiS., předseda spolku, Email:info@lavinahranice.cz, Tel: +420 774 574 662

**Bankovní spojení:** Fio banka a.s.,č. ú.:  2201761171/2010

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a

**Nájemce:**

**Název organizace nebo jméno a příjmení:**

…………………………………….……………………………………….……….

Email: …………………………… Tel: ……………..………………..

**Zastoupená :** (uvede se v případě organizace)

 …………………………………….………………………………………………..

**Adresa nájemce (fyzické osoby nebo organizace):** …………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**U organizace:**

IČ: ……………………………………….. DIČ……………………………………

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

* Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytového prostoru na adrese Radniční 68, 75301 Hranice, v druhém (2.) nadzemním podlaží budovy, za účelem pořádání akce nájemcem.
* \*Účel nájmu: společenská akce, schůze, svatba, oslava narozenin, silvestr, výstava,

a……………………….dle potřeby nájemce. (\*Podtrhne se název akce nebo doplní)
* Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy. Pokud by tato změna působila ke zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 2.000 Kč, která je vybíraná předem jako záloha.

**II.**

**Podmínky nájmu a ostatní ustanovení**

Tato smlouva se řídí ustanoveními uvedenými v obchodních podmínkách, ceníku a provozním řádu, který je dostupný na adrese ww.lavinahranice.cz/pronajem.

**III**

**Doba trvání nájmu**

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu: Od:……………………………………………….. do …………………………………………

 Uvede se datum a hodina předání uvede se datum a hodina předání

Za předání předmětu nájmu se považuje okamžik předání klíčů nebo kódu ke schránce s klíči nájemci.
Nájemce složil hotovost ve výši kauce: …………. a nájemné: ………………….Kč

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě kopie mají platnost a závaznost originálu. V případě neplatnosti nějakého ustanovení smlouvy zůstávají ostatní ustanovení v platnosti.

Od smlouvy může nájemce odstoupit písemně na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů nebo při osobním jednání s pronajímatelem. V tomto případě nájemci bude vrácena celá částka.

 V Hranicích dne ……………………….

Za pronajímatele: Za nájemce:

**Protože jsme lidi, tak nám záleží na srozumitelnosti a jednoduchosti. Proto tady dáme několik zásad, které vystihují podstatné věci a jsou vyjádřeny lidsky ;)**

* úklid - pokud budete uklízet sami (pronájem bez úklidu), znamená to, že prostory předáte po akci ve stejném stavu, jako jste je převzali. Úklidové prostředky a vysavač jsou k dispozici u nás. Pokud si u nás objednáte úklid po akci, znamená to, že za vás vysajeme koberce, setřeme podlahy a bar, vyneseme koše a vytřeme na záchodech. To znamená, že vy po sobě uklidíte všechny odpadky do koše, umyjete nádobí na baru, co jste použili a vrátíte židle a stoly, gauče na své místo.
* Jsme neziskový klub pro mládež a děláme pro naši komunitu skvělé věci, které jsou placené převážně ze soukromých peněz. Moc nám záleží na našem poslání a chráníme si naši pověst. Proto striktně zakazujeme podávání alkoholu mladistvým v našich prostorech a kouření všech osob. Účastníci akcí v případě potřeby kouří před objektem.
* V případě že řešíte problém, něco se stalo s naším prostorem, nemůžete vyndat klíče ze schránky, volejte: Filip: 774574662 Vítek: 608908328 Angela: 602573058, Lucka H.: 777638677. (pokud máte problém s kódem v naší schránce na klíče, tak po zadání číselného kódu zmáčkněte fajfku jako potvrzení)
* Užijte si to jako my. Pokud si z našich věcí na baru - PET s limonádami, chipsy, atd. něco v případě nouze vezmete, tak nám to dokupte zpět nebo doplaťte penězi. Kávu si vařte dle libosti, do kasičky vhoďte cenu dle vyvěšeného ceníku u baru.