

Obchodní podmínky - nedílná součást smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor, dostupné na: ww.lavinahranice.cz/pronajem

I.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Smlouva musí být sjednána minimálně 7 dnů před předáním předmětu nájmu. V opačném případě pronajímatel negarantuje nájemci požadovaný termín.

Výše nájemného a ostatních služeb byla sjednána ve výši dle platného Ceníku a Provozního řádu, který je Příloha č. 1 k této smlouvě.

Nájemce je povinen uhradit tuto částku včetně záloh, v hotovosti nejpozději v den podpisu této smlouvy nebo převodem na účet pronajímatele, označený v záhlaví této smlouvy, a to minimálně do 3 dnů po podpisu této smlouvy. Nezaplacením sjednané částky v řádném termínu, přičemž za směrodatné v případě převodu se považuje připsání částky na účet pronajímatele, se smlouva stává neplatnou.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

Povinnosti pronajímatele:

- a) Připravit a předat nájemci pronajímané prostory a vybavení, zajistit dohodnuté služby.
- b) Umožnit nájemci, všem jeho hostům, jeho pořadatelům a jeho účinkujícím vstup do pronajatých prostor ve sjednaných časech uvedených v této smlouvě.
- c) Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany nevěděl a které nebrání užívání věci.
- d) Po ukončení akce převzít zpět od nájemce pronajaté prostory a vybavení, včetně soupisu a ocenění případných škod.
- e) Pronajímatel není odpovědný za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, plynu a vody, vzniklé mimo jeho zavinění.
- f) Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Povinnosti nájemce:

- a) Užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit nájemné a dohodnuté služby dle této smlouvy.
- b) Oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- c) Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- d) Dbát na dodržování **zákazu kouření v celé budově, zákazu podávání alkoholu dětem a mladistvým, manipulace s otevřeným ohněm, včetně svíček a zábavné pyrotechniky a zákazu přístupu nepovolaných osob do vyhrazených k nájmu prostor.** V případě vyvolání požárního poplachu z viny nájemce, nebo jím zvaných osob, účinkujících a personálu, uhradí nájemce veškeré náklady související s výjezdem

hasičů a policie a další náklady s tímto spojené. Nájemce dále bere na vědomí, že v případě požárního poplachu musí všichni opustit urychleně objekt bez možnosti odebrat věci z šatny, a tím hrozí přítomným osobám (dle klimatických podmínek) prochlazení nebo promočení.

- e) Umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
- f) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- g) Nájemce je povinen po akci odvézt zbylý materiál a zlikvidovat odpad vytvořený během akce, pokud tato služba nebyla předmětem nájmu. V opačném případě bude nájemci doúčtován úklid dle platného ceníku.
- h) Nájemce je povinen pronajímané prostory a vybavení odevzdat čisté, vrátit vybavení na místo k tomu určené, pokud si tuto službu neobjednal. V opačném případě bude nájemci doúčtován úklid dle platného ceníku.
- i) Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost všech osob dle bodu d) po celou dobu pronájmu.

Nájemce je oprávněn:

- Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemního. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného. (?)

III.

Podnájem

- Nájemce nemůže zřídit třetí osobě k věci užívací právo. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V tomto případě je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, která je vybírána předem jako záloha. Za porušení povinností uvedených v bodu II těchto obchodních podmínek je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu na zařízení a příslušenství, pověsti a dobrém jménu pronajímatele, zároveň souhlasí, že tato škoda bude uhrazena započtením složené kauce a částka nad tuto kauci bude uhrazena do 7 dnů po výzvě nájemce provedené SMS zprávou. Za porušení podmínek v bodu II obchodních podmínek, části povinnosti nájemce, bodu d) je nájemce oprávněn si účtovat pokutu ve výši 2000,- Kč.

IV.

Skončení nájmu

- Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den a hodinu, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče nebo jsou dle dohody vráceny na dohodnuté místo – do trezoru a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Změnu času uvedeného v této smlouvě je možno sjednat pouze po souhlasu hospodáře objektu.
- Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. V případě nedodržení tohoto článku bude

pronajímatel účtovat služby spojené s uvedením do původního stavu uvedené v ceníku. Tyto je nájemce povinen uhradit v den předání předmětu nájmu.

V.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se tyto obchodní podmínky řídí obecně závaznými právními předpisy. Jsou nedílnou součástí Smlouvy o krátkodobém podnájmu nebytových prostor.

VI.

Ceník

Ceny nájmu:

Prosto Laviny (místnost s barem):

Pronájem na 12 hodin, např. od 8:00 - 20:00, nebo od 12:00 do 24:00, od 18:00 do 6:00.
Cena 2000,-

Pronájem na 48 hodin, např. od 8:00 - 20:00, nebo od 12:00 do 24:00, od 18:00 do 6:00.
Cena 4000,-

Prostor Coworku (místnost s kulatým stolem)

Pronájem na 12 hodin, např. od 8:00 - 20:00, nebo od 12:00 do 24:00, od 18:00 do 6:00.
Cena 1500,-

Pronájem na 48 hodin, např. od 8:00 - 20:00, nebo od 12:00 do 24:00, od 18:00 do 6:00.
Cena 3000,-

Úklid: Pokud si u nás objednáte úklid po akci, znamená to, že za vás vysajeme koberce, setřeme podlady a bar, vyneseme koše a vytřeme na záchodech. To znamená, že vy po sobě uklidíte všechny odpadky do koše, umyjete nádobí na baru, co jste použili a vrátíte židle a stoly, gauče na své místo.
Cena 500,- Kč.

Záloha: 2000Kč

VII.

Provozní řád

Úvod: V prostorech na adrese Radniční 68, 75301 Hranice, v druhém (2.) nadzemním podlaží budovy, provozuje organizace LAVINA z. s. volnočasový klub, dále prostory mohou sloužit pro pořádání akcí typu: společenská akce, schůze, svatba, oslava narozenin, silvestr, výstava, prezentace, schůze, příměstský tábor a tomu podobné.

Pronajmout jej mohou dospěle osoby- tj. osoby nad 18 let. Pronajímatel si vyhrazuje právo volby nájemce z více zájemců, nebo jeho úplného odmítnutí bez udání důvodů.

Povinnosti pronajímatele:

- * Pronajímatel je povinen předat prostory včas dle požadavku a předchozí domluvy s nájemcem.
- * Pronajímatel je povinen zaškolit nájemce na běžnou obsluhu el. zařízení a upozornit ho na veškeré povinnosti spojené s pronájemem objektu.
- * Pronajímatel je povinen předat prostor čistý a bez překážek k nájmu.
- * Pokud je domluvená akce s úklidem prostor, pronajímatel je povinen zapůjčit na úklid potřebné pomůcky a prostředky (ručníky, mop, vysavač, dez. prostředky).

Povinnosti nájemce:

- * Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému ve smlouvě, dle platné legislativy a v počtu rozumně odpovídajícím velikosti předmětu nájmu.
- * Nájemce při převzetí objektu obdrží veškeré klíče, které při zpětném předání odevzdá odpovědné osobě, nebo vloží po zamknutí dle domluvy do trezoru na dveřích u vstupu.
- * Nájemce se zavazuje bezvýhradně dodržovat přísný zákaz kouření v prostorách budovy a **zákazů zde podávání alkoholu dětem a mladistvým, manipulace s otevřeným ohněm, včetně svíček a zábavné pyrotechniky a zákaz přístupu nepovolaných osob do vyhrazených k nájmu prostor.**
- * Nájemce se zavazuje dodržovat zásady bezpečnostní, pořádkové, hygienické a zásady protipožární prevence v celé budově.
- * Nájemce je povinen si překontrolovat vybavení prostor, případně nahlásit vzniklé škody.

- * **Nájemce se zavazuje po akci v pronajatých prostorech odevzdat jej v odpovídajícím dohodnutem stavu nebo provést úklid dle dojednaného tarifu v rozsahu:**
 - **úklid, umytí a uložení použitého nádobí;**
 - **úklid a utření použitých stolů a židli, vracení na původní místo;**
 - **vytření podlah v požitých místnostech;**
 - **vysátí koberce;**
 - **úklid lednice, pokud byla použita;**
 - **úklid WC;**
 - **vynesení odpadkových košů, výměna sáčku v koších.**

- * Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu do smluvně stanoveného termínu s tím, že pokud tak neučiní, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, případně vyšší, pokud úklid prostor přesáhne 2 hodiny pro jednoho člověka..